



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pantano Grande

TERMO DE REFERÊNCIA

Município de Pantano Grande/RS

Secretaria do Trabalho, Cidadania e Assistência Social

Necessidade da Administração: Contratação de empresa de engenharia para execução de obra de Reforma e Ampliação do CRAS.

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto a contratação de empresa de engenharia para a execução da obra de reforma e ampliação do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), abrangendo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, administração local e demais serviços necessários à completa execução do objeto, conforme projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro que integram este instrumento.

A obra compreende a ampliação da edificação existente, com a construção de novos ambientes destinados às atividades socioassistenciais, incluindo salão, sanitário acessível e depósito, bem como a realização de adequações na edificação existente, contemplando demolições, remanejamentos e melhorias necessárias à integração dos espaços e ao atendimento das condições de acessibilidade.

Os quantitativos e especificações técnicas dos serviços encontram-se detalhados na planilha orçamentária, elaborada com base nas referências do SINAPI (02/2026), a qual integra este Termo como parte indissociável.

O valor global estimado da obra é de R\$ 254.102,32 (duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e dois reais e trinta e dois centavos).

O prazo de execução da obra é de 06 (seis) meses, conforme cronograma físico-financeiro apresentado, contados a partir da emissão da ordem de serviço.

O contrato poderá ser prorrogado, desde que atendidas as condições legais, devidamente justificado o interesse da Administração e observados os limites previstos na Lei nº 14.133/2021.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ***Prefeitura Municipal de Pantano Grande***

A presente contratação está fundamentada nos Estudos Técnicos Preliminares (ETP) elaborados pela área técnica, os quais identificaram a necessidade de ampliação e adequação da estrutura física do CRAS, no Município de Pântano Grande/RS, visando melhorar as condições de atendimento, acessibilidade e funcionalidade dos espaços, além de avaliar as alternativas técnicas disponíveis para a intervenção.

Conforme os estudos, a ampliação da edificação com a utilização de alvenaria convencional mostrou-se a solução mais adequada, devido à compatibilidade com a estrutura existente, facilidade de execução, disponibilidade de mão de obra local e viabilidade de manutenção.

Os quantitativos e custos foram definidos com base nos projetos e na planilha orçamentária, elaborados com referência à base SINAPI (02/2026), integrando o processo de contratação.

A contratação atende ao interesse público e observa os princípios e diretrizes estabelecidos na Lei nº 14.133/2021.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa de engenharia para a execução da obra de reforma e ampliação do CRAS, localizado no Município de Pântano Grande/RS.

A intervenção compreende a ampliação da edificação existente, mediante a construção de novos ambientes destinados ao desenvolvimento de oficinas socioassistenciais, contemplando salão, sanitário acessível e depósito de apoio, totalizando 96,00 m² de área ampliada.

Adicionalmente, estão previstas adequações na edificação existente, com vistas à integração funcional dos espaços e ao atendimento das condições de acessibilidade. Para tanto, será realizada a realocação da copa, possibilitando a implantação de um corredor de ligação entre a edificação atual e a área ampliada, bem como a adaptação de ambiente existente para atendimento às novas demandas.

A obra contempla o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e todos os serviços necessários à sua completa execução, conforme projetos, especificações técnicas e demais documentos que integram o processo.

A empresa contratada será responsável pela correção de eventuais defeitos ou falhas construtivas identificadas durante o período de garantia, bem como pela prestação da assistência técnica necessária, nos termos da legislação vigente.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ***Prefeitura Municipal de Pantano Grande***

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto da contratação caracteriza-se como obra de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021, tendo em vista que envolve a reforma e ampliação do prédio que abriga o CRAS, com especificações técnicas definidas em projeto, memorial descritivo e demais documentos técnicos que integrarão o edital.

A empresa contratada deverá estar ciente e cumprir todas as obrigações e responsabilidades inerentes à execução do objeto, devendo possuir capacidade técnica, material e operacional, incluindo a disponibilidade de materiais, maquinário adequado e mão de obra especializada, necessários à plena execução dos serviços.

É requisito que a empresa esteja regularmente constituída e em conformidade com os tributos municipais, bem como atenda a todas as exigências legais, trabalhistas, previdenciárias e ambientais aplicáveis.

Os serviços executados e os insumos empregados deverão atender integralmente às especificações estabelecidas, ficando sujeitos à fiscalização e aprovação da Prefeitura Municipal, por meio do setor competente, que poderá rejeitar serviços ou materiais em desacordo com o contratado.

A contratada será responsável por fornecer todos os equipamentos de proteção individual e coletiva (EPIs e EPCs) necessários, devendo cumprir rigorosamente a legislação vigente de segurança e saúde no trabalho, respondendo por quaisquer danos decorrentes do descumprimento dessas normas.

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, na forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, alínea “a”, 17, § 2º, e 34, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para a prestação dos serviços, os licitantes deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto, bem como apresentar a documentação de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista, econômico-financeira e técnico-profissional, conforme disposto no rt. 62 da Lei nº 14.133/2021 e demais exigências a serem previstas no edital.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ***Prefeitura Municipal de Pantano Grande***

A execução do objeto deverá ter início a partir da emissão da ordem de serviço, com prazo máximo de **06 (seis) meses** para sua conclusão. Durante esse período, a empresa contratada será responsável pela execução dos seguintes serviços:

Ampliação:

- Serviços preliminares;
- Fundações;
- Estrutura;
- Alvenaria (paredes);
- Cobertura;
- Piso;
- Esquadrias;
- Revestimentos;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidrossanitárias;
- Acessórios e itens de acessibilidade.

Reforma:

- Remoções e demolições;
- Alvenaria (paredes);
- Esquadrias;
- Revestimentos;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidrossanitárias;
- Acessórios.

Os serviços deverão ser executados conforme os projetos técnicos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, que integram este Termo de Referência.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ***Prefeitura Municipal de Pantano Grande***

A gestão e a fiscalização do contrato serão realizadas por servidor ou comissão designada pela Administração, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Compete à fiscalização acompanhar a execução dos serviços, verificar a conformidade com os projetos, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro, registrar ocorrências, solicitar correções quando necessário e atestar as medições para fins de pagamento.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

As medições dos serviços executados serão realizadas conforme o andamento da obra, de acordo com os quantitativos efetivamente executados e aprovados pela fiscalização, em conformidade com a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro.

O pagamento será efetuado após a apresentação da medição devidamente atestada pela fiscalização, mediante a emissão da respectiva nota fiscal, observados os prazos legais para liquidação e pagamento, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

O fornecedor/prestador de serviço será selecionado mediante processo licitatório, conforme a modalidade definida no item 4 deste Termo de Referência, observados os critérios e procedimentos previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

A seleção será realizada com base no critério de julgamento de menor preço, desde que atendidas as exigências de habilitação técnica, jurídica, fiscal e econômico-financeira estabelecidas no edital.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 254.102,32.

O valor estimado foi obtido a partir da planilha orçamentária, elaborada com base nos preços e nas composições constantes na tabela do SINAPI.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ***Prefeitura Municipal de Pantano Grande***

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Órgão: 11 – Secretaria do Trabalho, Cidadania e Assistência Social

Unidade Orçamentária: 11.07 – Fundo Municipal de Assistência Social – Rec. Estado

Projeto/Atividade: 1.170 – Benefícios Eventuais / Materiais Permanentes

Elemento: 4.4.90.52.00.00.00 – Equipamentos e Material Permanente

Fonte de Recursos: 1661 – Transferências de Recursos dos Fundos Estaduais de Assistência Social

Estados/Desd. Fonte Recursos: 1015 Avançar Mais Suas

Despesa: 22605

Desdobramento: 22621

Juanita Ribeiro de Castro
Engenheira Civil – CREA RS275639
Matricula: 2939-4

Documento assinado digitalmente em 12/05/2026 08:17:50
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/slpqm> para
verificar a autenticidade.

